

ПРОТОКОЛ №01НД/2023-28

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский ул. Томилинская д. 28, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.**

г.о. Дзержинский Московской области

10.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, г. Дзержинский ул. Томилинская д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.03.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Томилинская дом № 28 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 10.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Осипова Анна Викторовна собственник помещения (кв.) №124 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/004/2009-233 от 06.05.2009 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7903,4 кв.м.;

общее количество голосов: 7903,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6214,38;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,63;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 166;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Согласование и утверждение Положение о Совета Дома

Вопрос №4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №6. Расторжение договора управления № 01/2022-28 от 20.05.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

Вопрос №7. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №8. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

Вопрос №9. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №11. Установка общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) с последующей оплатой установки за счет средств собственников, с выставлением оплаты за данную услугу в единый платежный документ с рассрочкой на пять лет

Вопрос №12. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

Вопрос №14. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Федорова Владимира Валерьевича (кв. 43)

1.2 Избрать секретарём Общего собрания собственников - Баранникову Анну Викторовну (кв. 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Федорова Владимира Валерьевича (кв. 43)

1.2 Избрать секретарём Общего собрания собственников - Баранникову Анну Викторовну (кв. 3)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4737,48	59,94	1146,65	14,51	330,25	4,18

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

1. Федоров Владимир Валерьевич (кв. 43)
2. Баранникова Анна Викторовна (кв. 3)
3. Тычкину Наталью Ивановну (кв. 123)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

1. Федоров Владимир Валерьевич (кв. 43)
2. Баранникова Анна Викторовна (кв. 3)
3. Тычкину Наталью Ивановну (кв. 123)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4786,58	60,56	1192,1	15,08	235,7	2,98

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Согласование и утверждение Положение о Совета Дома

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить Положение о Совета Дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить Положение о Совета Дома

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4583,2	57,99	1284,38	16,25	346,8	4,39

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4661,4	58,98	1115,6	14,12	437,38	5,53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4753,4	60,14	1227,6	15,53	233,38	2,95

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Расторжение договора управления № 01/2022-28 от 20.05.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления № 01/2022-28 от 20.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления № 01/2022-28 от 20.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4438,14	56,15	1170,3	14,81	605,94	7,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4437,84	56,15	1218,8	15,42	557,74	7,06

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4437,84	56,15	1340,3	16,96	436,24	5,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 28.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4437,84	56,15	1291,7	16,34	436,24	5,52	48,6	0,61

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 87

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский

Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4693,6	59,39	1227,3	15,53	244,88	3,1	48,6	0,61

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 87*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установка общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) с последующей оплатой установки за счет средств собственников, с выставлением оплаты за данную услугу в единый платежный документ с рассрочкой на пять лет

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) с последующей оплатой установки за счет средств собственников, с выставлением оплаты за данную услугу в единый платежный документ с рассрочкой на пять лет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить общедомовой прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) с последующей оплатой установки за счет средств собственников, с выставлением оплаты за данную услугу в единый платежный документ с рассрочкой на пять лет

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4597,62	58,17	1492,76	18,89	37,7	0,48	86,3	1,09

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 13; 87*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений

посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5102,58	64,56	986,8	12,49	87,3	1,1	37,7	0,48

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 13*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Томилинская, дом 28.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5118,18	64,76	971,2	12,29	87,3	1,1	37,7	0,48

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 13*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

СЛУШАЛИ: Осипову Анну Викторовну (кв.124).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское,

д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4845,38	61,31	1020,7	12,91	262	3,32	86,3	1,09

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 13; 87

РЕШЕНИЕ: принято

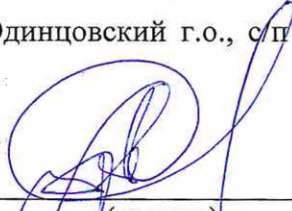
Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 301 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 15^м л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

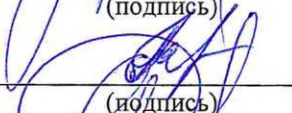
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А


Председатель общего собрания:



(подпись) | Федоров ВВ | 10.04.23
(Ф. И. О.) | (дата)

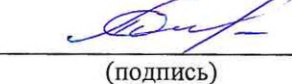
Секретарь общего собрания:


(подпись) | Баранчикова АВ | 10.04.23
(Ф. И. О.) | (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) | Федоров ВВ | 10.04.23
(Ф. И. О.) | (дата)


(подпись) | Баранчикова АВ | 10.04.23
(Ф. И. О.) | (дата)


(подпись) | Тючкина НЯ | 10.04.23
(Ф. И. О.) | (дата)