

## ПРОТОКОЛ №01/НД-23

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.10.2023 г. по 16.11.2023 г.**

г.о. Дзержинский Московской области

24.11.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23..

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 16.10.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23 (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 16.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Инициатор заберет лично..

**Дата составления протокола:** 24.11.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Лактюшина Людмила Дмитриевна собственник помещения (кв.) №100 (право собственности зарегистрировано: № 50-01.64-03.2001-0625.2 от 18.07.2001 г.), Обмоина Тамара Викторовна собственник помещения (кв.) №29 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/001/2011-118 от 17.02.2011 г.), Гурова Наталья Вячеславовна собственник помещения (кв.) №33 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020110:593-50/215/2020-9 от 07.10.2020 г.), Зайцев Олег Викторович собственник помещения (кв.) №64 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/005/2011-069 от 20.05.2011 г.), Костина Татьяна Сергеевна собственник помещения (кв.) №96 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/006/2006-002 от 27.06.2006 г.), Каушанская Татьяна Николаевна собственник помещения (кв.) №101 (право собственности зарегистрировано: № 50-01.64-01.2002-0133.2 от 14.02.2002 г.), Морхов Роман Анатольевич собственник помещения (кв.) №112 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/004/2006-248 от 03.05.2006 г.), Степаненко Владимир Алексеевич собственник помещения (кв.) №128 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/010/2010-097 от 09.11.2010 г.).

**Место проведения общего собрания:** Инициатор заберет лично..

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7461,2 кв.м.;

общее количество голосов: 7461,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4775;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64;



число собственников, присутствующих на Общем собрании: 124;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**Вопрос №3.** Избрание председателя Совета дома

**Вопрос №4.** Избрание членов Совета дома

**Вопрос №5.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №7.** Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**Вопрос №9.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**Вопрос №10.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**Вопрос №11.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**Вопрос №12.** О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения текущего ремонта в подъезде №3 и приемки выполненных работ.

**Вопрос №13.** Согласовать срок выполнения работ по текущему ремонту подъезда №3, не позднее 2 квартала 2024г.

**Вопрос №14.** Использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» (электронное голосование) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**Вопрос №15.** Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

**Вопрос №16.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**Вопрос №17.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**Вопрос №18.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Гурову Наталью Вячеславовну (кв. 33)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников – Каушанскую Татьяну Николаевну (кв. 101)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Гурову Наталью Вячеславовну (кв. 33)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников – Каушанскую Татьяну Николаевну (кв. 101)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4775	64	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Костину Татьяну Сергеевну (кв. 96)



2. Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв. 100)

3. Гурову Наталью Вячеславовну (кв.33)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

1. Костину Татьяну Сергеевну (кв. 96)

2. Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв. 100)

3. Гурову Наталью Вячеславовну (кв.33)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4775	64	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Избрание председателя Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета дома -----

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета дома -----

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
935,29	12,54	0	0	0	0	3839,7	51,46

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 3; 4; 4; 5; 5; 9; 11; 12; 12; 12; 13; 13; 13; 15; 19; 21; 21; 21; 23; 27; 27; 27; 29; 29; 32; 33; 36; 36; 36; 37; 39; 40; 41; 42; 44; 44; 44; 46; 49; 51; 53; 54; 55; 56; 57; 57; 59; 60; 61; 64; 64; 65; 66; 68; 68; 69; 69; 70; 71; 72; 72; 73; 75; 75; 76; 79; 79; 81; 82; 85; 85; 85; 87; 88; 89; 89; 89; 91; 94; 95; 96; 99; 101; 101; 102; 103; 104; 104; 104; 105; 107; 107; 109; 111; 112; 112; 118; 120; 121; 121; 127; 128; 128; 128; 128; 130; 133; 133; 141; 141; 142; 144*

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** Избрание членов Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Членов совета дома:

1. Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв. 100)
2. Каушанскую Татьяну Николаевну (кв. 101)
3. Обмоину Тамару Викторовну (кв. 29)
4. Гурову Наталью Вячеславовну (кв. 33)
5. Зайцева Олега Викторовича (кв.64)
6. Морхова Романа Анатольевича (кв. 112)
7. Степаненко Владимира Алексеевича (кв. 128)
8. Голубеву Людмилу Сергеевну (кв.99)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Членов совета дома:

1. Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв. 100)
2. Каушанскую Татьяну Николаевну (кв. 101)
3. Обмоину Тамару Викторовну (кв. 29)
4. Гурову Наталью Вячеславовну (кв. 33)
5. Зайцева Олега Викторовича (кв.64)
6. Морхова Романа Анатольевича (кв. 112)
7. Степаненко Владимира Алексеевича (кв. 128)
8. Голубеву Людмилу Сергеевну (кв.99)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4775	64	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4775	64	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4704,56	63,05	0	0	70,43	0,94

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4671,36	62,61	49,8	0,67	53,83	0,72

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4671,36	62,61	33,2	0,44	70,43	0,94

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома,



расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4661	62,47	64,2	0,86	49,8	0,67

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4640,36	62,19	64,2	0,86	70,43	0,94

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4692	62,89	49,8	0,67	33,2	0,44

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения текущего ремонта в подъезде №3 и приемки выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника квартиры № 100 Лактюшину Людмилу Дмитриевну, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения текущего ремонта подъезда №3 и приемки выполненных работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить собственника квартиры № 100 Лактюшину Людмилу Дмитриевну, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения текущего ремонта подъезда №3 и приемки выполненных работ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4629,2	62,04	0	0	145,8	1,95

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Согласовать срок выполнения работ по текущему ремонту подъезда №3, не позднее 2 квартала 2024г.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести текущий ремонт подъезда номер 3, не позднее 2 квартала 2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести текущий ремонт подъезда номер 3, не позднее 2 квартала 2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4504,3	60,37	158,1	2,12	112,6	1,51

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» (электронное голосование) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать информационную систему «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать информационную систему «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4337,2	58,13	275,5	3,69	162,3	2,18

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №15.** Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4254,96	57,03	257,93	3,46	212,1	2,84	50	0,67

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 91*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4725,2	63,33	0	0	49,8	0,67

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных



группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Томилинская, дом 23.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4725,2	63,33	0	0	49,8	0,67

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №18.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**СЛУШАЛИ:** Лактюшину Людмилу Дмитриевну (кв.100).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4710,8	63,14	31	0,42	33,2	0,44

**РЕШЕНИЕ:** принято

#### Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 250 л. в 1 экз.



7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.

8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 12 л. в 1 экз.

9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Гуров | Гурова Н. В. | 24.11.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Каушонская | Каушонская Т. Н. | 24.11.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Костина | Костина Т. Е. |  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Лактюшина | Лактюшина Л. О. |  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Гуров | Гурова Н. В. |  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)