

ПРОТОКОЛ №01НД/2022-16

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Спортивная дом № 16, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.11.2022 г. по 12.12.2022 г.

г.о. Дзержинский Московской области

16.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Спортивная дом № 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Спортивная дом № 16 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 12.12.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 16.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Федина Лариса Евгеньевна собственник помещения (кв.) №6 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/110/2014-425 от 19.11.2014 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2955,3 кв.м.;

общее количество голосов: 2955,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2334;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,98;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 64;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Избрание председателя Совета дома

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома

Вопрос №5. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

Вопрос №10. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

Вопрос №11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №12. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

Вопрос №14. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Терентьеву Ольгу Викторовну (кв. 37)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Прусова Андрея Николаевича (кв. 28)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Терентьеву Ольгу Викторовну (кв. 37)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Прусова Андрея Николаевича (кв. 28)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2247,75	76,06	0	0	86,25	2,92

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

- Мокроусову Марину Александровну (кв. 21)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

- Мокроусову Марину Александровну (кв. 21)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2247,75	76,06	0	0	86,25	2,92

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома - Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома - Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2247,75	76,06	0	0	86,25	2,92

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома:

1. Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6)

2. Трунову Наталью Ивановну (кв. 13)

3. Горобец Ларису Владимировну (кв. 33)

4. Смагина Александра Александровича (кв. 57)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома:

1. Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6)

2. Трунову Наталью Ивановну (кв. 13)

3. Горобец Ларису Владимировну (кв. 33)

4. Смагина Александра Александровича (кв. 57)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2276,25	77,02	0	0	57,75	1,95

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2219,45	75,1	0	0	114,55	3,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2218,25	75,06	0	0	115,75	3,92

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2147,25	72,66	0	0	186,75	6,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2088,05	70,65	14,6	0,49	231,35	7,83

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2088,05	70,65	0	0	245,95	8,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная, дом 16.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2088,05	70,65	0	0	245,95	8,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2118,75	71,69	0	0	215,25	7,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2062,75	69,8	0	0	271,25	9,18

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2189,25	74,08	0	0	144,75	4,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Спортивная, дом 16.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2189,25	74,08	0	0	144,75	4,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

СЛУШАЛИ: Федину Ларису Евгеньевну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д.

Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2148,45	72,7	0	0	185,55	6,28

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 186 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 6 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:	<u>Шереметьева</u> (подпись)	1	<u>Шереметьева</u> (Ф. И. О.)	1	<u>16.12.22</u> (дата)
Секретарь общего собрания:	<u>Трусев</u> (подпись)	1	<u>Трусев</u> (Ф. И. О.)	1	<u>16.12.22</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Мокроусова</u> (подпись)	1	<u>Мокроусова</u> (Ф. И. О.)	1	<u>16.12.22</u> (дата)