

ПРОТОКОЛ №01НД/2023-13

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Лермонтова дом № 13, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.03.2023 г. по 03.04.2023 г.

г.о. Дзержинский Московской области

13.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Лермонтова дом № 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 13.03.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Лермонтова дом № 13 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 03.04.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 13.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Гвоздева Елена Владимировна собственник помещения (кв.) №47 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0000000:4392-50/022/2018-3 от 14.03.2018 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3198,1 кв.м.;

общее количество голосов: 3198,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2217,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,34;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 75;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Избрание председателя Совета дома

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома

Вопрос №5. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. Расторжение договора управления № 01/2022-13 от 30.08.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

Вопрос №10. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

Вопрос №11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №12. О проведении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова д. 13

Вопрос №13. Определить проводимые работы на стояках ГВС и ХВС в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

Вопрос №14. Определить проводимые работы на центральном отоплении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

Вопрос №15. Определить проводимые работы в канализационной системе в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

Вопрос №16. Определить проводимые работы в системе внутреннего водостока в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

Вопрос №17. Определить проводимые электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

Вопрос №18. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

Вопрос №19. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

Вопрос №20. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

Вопрос №21. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», два экземпляра оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Шипилову Антонину Константиновну (кв. 51)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Шипилову Антонину Константиновну (кв. 51)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	0	0	73,1	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

1. Муляренко Анну Николаевну (кв. 54)

2. Овчинникову Светлану Александрову (кв. 71)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

1. Муляренко Анну Николаевну (кв. 54)

2. Овчинникову Светлану Александрову (кв. 71)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	0	0	73,1	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома:

- Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома:

- Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	0	0	73,1	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета дома:

1. Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47)
2. Шипилову Антонину Константиновну (кв. 51)
3. Муляренко Анну Николаевну (кв. 54)
4. Овчинникову Светлану Александрову (кв. 71)
5. Лесновскую Юлию Владимировну (кв. 24)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета дома:

1. Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47)
2. Шипилову Антонину Константиновну (кв. 51)
3. Муляренко Анну Николаевну (кв. 54)
4. Овчинникову Светлану Александрову (кв. 71)
5. Лесновскую Юлию Владимировну (кв. 24)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	0	0	73,1	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

2144,4	67,05	0	0	73,1	2,29
--------	-------	---	---	------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Расторжение договора управления № 01/2022-13 от 30.08.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления № 01/2022-13 от 30.08.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления № 01/2022-13 от 30.08.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2113,35	66,08	31,7	0,99	72,45	2,27

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	31,7	0,99	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	31,7	0,99	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	31,7	0,99	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2113,1	66,07	31,7	0,99	72,7	2,27

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. О проведении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова д. 13

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова д. 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова д. 13

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определить проводимые работы на стояках ГВС и ХВС в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы на стояках ГВС и ХВС в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- горячее водоснабжение - замена разводящих трубопроводов по подвалу (чердаку) с заменой запорной арматуры, замена стояков;

- холодное водоснабжение - замена разводящих трубопроводов по подвалу (чердаку) с заменой запорной арматуры, замена стояков;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы на стояках ГВС и ХВС в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- горячее водоснабжение - замена разводящих трубопроводов по подвалу (чердаку) с заменой запорной арматуры, замена стояков;

- холодное водоснабжение - замена разводящих трубопроводов по подвалу (чердаку) с заменой запорной арматуры, замена стояков;

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определить проводимые работы на центральном отоплении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие проводимые работы на центральном отоплении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- центральное отопление - замена разводящих трубопроводов по подвалу (чердаку) с изоляцией и заменой запорной арматуры, замена стояков с отопительными приборами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие проводимые работы на центральном отоплении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- центральное отопление - замена разводящих трубопроводов по подвалу (чердаку) с изоляцией и заменой запорной арматуры, замена стояков с отопительными приборами

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определить проводимые работы в канализационной системе в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы в канализационной системе в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- канализация - замена разводящих трубопроводов по подвалу замена стояков

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы в канализационной системе в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- канализация - замена разводящих трубопроводов по подвалу замена стояков

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Определить проводимые работы в системе внутреннего водостока в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы в системе внутреннего водостока в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- Замена системы внутреннего водостока.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы в системе внутреннего водостока в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- Замена системы внутреннего водостока.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определить проводимые электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- электромонтажные работы – ревизия эл. щитовых, замена ВРУ, замена общедомовой системы освещения, замена пакетных выключателей на 2-х полюсные 20А/63А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

- электромонтажные работы – ревизия эл. щитовых, замена ВРУ, замена общедомовой системы освещения, замена пакетных выключателей на 2-х полюсные 20А/63А.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 47 Гвоздеву Елену Владимировну действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 47 Гвоздеву Елену Владимировну действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2144,4	67,05	0	0	73,1	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 13.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2176,1	68,04	0	0	41,4	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», два экземпляра оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

СЛУШАЛИ: Гвоздеву Елену Владимировну (кв. 47).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, два экземпляра оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, два экземпляра оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2113,35	66,08	0	0	104,15	3,26

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.

- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 302 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации
143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А

Председатель общего собрания:

[Подпись] / Воздвиг ЕВ / 13.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / Шинникова АР / 13.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Мударенко АН / 13.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] / Обчишкова СА / 13.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)