

ПРОТОКОЛ №01НД/2022-12

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2022 г. по 28.12.2022 г.

г.о. Дзержинский Московской области

30.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 08.11.2022 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Лермонтова дом № 12 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.12.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 30.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Седнева Лариса Алексеевна собственник помещения (кв.) №75 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/006/2005-462 от 29.07.2005 г.), Половинкина Ольга Васильевна собственник помещения (кв.) №77 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/64-08/2003-13.1 от 02.09.2003 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3626,1 кв.м.;

общее количество голосов: 3626,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1961,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,09;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 46;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Избрание членов Совета дома

Вопрос №4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №6. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

Вопрос №7. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №8. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

Вопрос №9. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №11. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

Вопрос №12. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

Вопрос №14. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Половинкину Ольгу Васильевну (кв. 77)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Половинкину Ольгу Васильевну (кв. 77)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счѐтной комиссии

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счѐтной комиссии:

1. Федотову Елену Николаевну (кв. 37)
2. Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75)
3. Половинкину Ольгу Васильевну (кв. 77)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счѐтной комиссии:

1. Федотову Елену Николаевну (кв. 37)
2. Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75)
3. Половинкину Ольгу Васильевну (кв. 77)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание членов Совета дома

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома:

1. Федотову Елену Николаевну (кв. 37)
2. Ломакина Эдуарда Вячеславовича (кв. 48)
3. Лысковскую Ирину Николаевну (кв. 72)
4. Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75)
5. Половинкину Ольгу Васильевну (кв. 77)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома:

1. Федотову Елену Николаевну (кв. 37)
2. Ломакина Эдуарда Вячеславовича (кв. 48)
3. Лысковскую Ирину Николаевну (кв. 72)
4. Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75)
5. Половинкину Ольгу Васильевну (кв. 77)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и

собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 12.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1917,23	52,87	0	0	44	1,21

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1917,23	52,87	0	0	44	1,21

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Лермонтова, дом 12.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

СЛУШАЛИ: Седневу Ларису Алексеевну (кв. 75).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское,

д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,23	54,09	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 148 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А.

Председатель общего собрания:

Сернева | Сернева АА | 30.12.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Доловничева | Доловничева О.В. | 30.12.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Доловничева | Доловничева Е.Н. | 30.12.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Сернева | Сернева АА | 30.12.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Доловничева | Доловничева О.В. | 30.12.22
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)