

## ПРОТОКОЛ №01НД/2024-01

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, улица Лермонтова, дом № 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.03.2024 г. по 15.04.2024 г.**

г.о. Дзержинский Московской области

21.04.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140090, Московская область, г. Дзержинский, улица Лермонтова, дом № 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.03.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 140090, Московская область, г. Дзержинский, улица Лермонтова дом № 1 (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 15.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Инициатор заберет лично.

**Дата составления протокола:** 21.04.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Кулаков Олег Михайлович собственник помещения (кв.) №13 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020108:954-50/001/2017-2 от 12.07.2017 г.).

**Место проведения общего собрания:** Инициатор заберет лично.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3143,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3143,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1617,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,47;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 44;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников



**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**Вопрос №3.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №5.** Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**Вопрос №6.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**Вопрос №7.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**Вопрос №8.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**Вопрос №9.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**Вопрос №10.** О способе передачи заполненных решений собственников многоквартирного дома инициатору

**Вопрос №11.** Использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» (электронное голосование) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**Вопрос №12.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**Вопрос №13.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**Вопрос №14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Кулакова Олега Михайловича (кв. 13)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников – Малыгину Людмилу Николаевну (кв. 62)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Кулакова Олега Михайловича (кв. 13)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников – Малыгину Людмилу Николаевну (кв. 62)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Кулакова Олега Михайловича (кв. 13)
2. Малыгину Людмилу Николаевну (кв. 62)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

1. Кулакова Олега Михайловича (кв. 13)
2. Малыгину Людмилу Николаевну (кв. 62)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1602,5	50,98	0	0	15,4	0,49

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома,



расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** О способе передачи заполненных решений собственников многоквартирного дома инициатору

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в очно-заочной форме:

- Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются инициатором, собрания лично в кв. 13,
- Заполненные бюллетени могут быть переданы инициатору через почтовый ящик инициатора № 13,
- При завершении срока голосования Инициатор собрания, лично или с помощью привлеченных представителей, осуществит обход с последующим сбором от голосованных бюллетеней у собственников помещений, чьи бюллетени не были переданы вышеуказанными способами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в очно-заочной форме:

- Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются инициатором, собрания лично в кв. 13,
- Заполненные бюллетени могут быть переданы инициатору через почтовый ящик инициатора № 13,
- При завершении срока голосования Инициатор собрания, лично или с помощью привлеченных представителей, осуществит обход с последующим сбором от голосованных бюллетеней у собственников помещений, чьи бюллетени не были переданы вышеуказанными способами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» (электронное голосование) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать информационную систему «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать информационную систему «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1182	37,6	349,5	11,12	86,4	2,75

**РЕШЕНИЕ: не принято**



**Вопрос №12.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Лермонтова, дом 1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**СЛУШАЛИ:** Кулакова Олега Михайловича (кв. 13).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1617,9	51,47	0	0	0	0

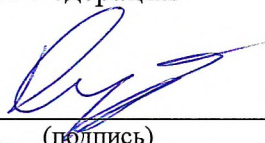
**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 114 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 7 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



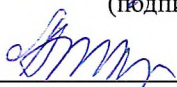
(подпись)

Кузнецов Д.М.

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

М. А. ...

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)