

ПРОТОКОЛ №01НД/2024-20

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.02.2024 г. по 29.02.2024 г.

г.о. Дзержинский Московской области

06.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Дзержинская дом № 20 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в очно-заочной форме:

- Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются инициатором, собрания лично в кв. 6,
- От голосованные бюллетени могут быть переданы инициатору через почтовый ящик инициатора № 6,
- При завершении срока голосования Инициатор собрания, лично или с помощью привлеченных представителей, осуществит обход с последующим сбором от голосованных бюллетеней у собственников помещений, чьи бюллетени не были переданы вышеуказанными способами..

Дата составления протокола: 06.03.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Павлова Татьяна Михайловна собственник помещения (кв.) №6 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/64-06/2004-197 от 20.07.2004 г.).

Место проведения общего собрания: Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в очно-заочной форме:

- Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются инициатором, собрания лично в кв. 6,
- От голосованные бюллетени могут быть переданы инициатору через почтовый ящик инициатора № 6,
- При завершении срока голосования Инициатор собрания, лично или с помощью привлеченных представителей, осуществит обход с последующим сбором от голосованных бюллетеней у собственников помещений, чьи бюллетени не были переданы вышеуказанными способами..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1404,6 кв.м.;

общее количество голосов: 1404,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1064,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,82;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 35;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20

Вопрос №6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №7. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

Вопрос №8. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №10. О способе передачи от голосованных решений собственников многоквартирного дома инициатору

Вопрос №11. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по

адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

Вопрос №12. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

Вопрос №13. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников -

-Павлова Татьяна Михайловна (кв. 6)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников –

- Леонова Галина Васильевна (кв. 16)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников -

-Павлова Татьяна Михайловна (кв. 6)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников –

- Леонова Галина Васильевна (кв. 16)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

- Павлова Татьяна Михайловна (кв. 6)

- Леонова Галина Васильевна (кв. 16)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

- Павлова Татьяна Михайловна (кв. 6)

- Леонова Галина Васильевна (кв. 16)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1021,5	72,73	0	0	43,4	3,09

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. О способе передачи от голосованных решений собственников многоквартирного дома инициатору

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в очно-заочной форме:

- Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются инициатором, собрания лично в кв. 6,
- От голосованные бюллетени могут быть переданы инициатору через почтовый ящик инициатора № 6,
- При завершении срока голосования Инициатор собрания, лично или с помощью привлеченных представителей, осуществит обход с последующим сбором от голосованных бюллетеней у собственников помещений, чьи бюллетени не были переданы вышеуказанными способами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий Порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в очно-заочной форме:

- Письменные решения собственников (бюллетени голосования) принимаются инициатором, собрания лично в кв. 6,
- От голосованные бюллетени могут быть переданы инициатору через почтовый ящик инициатора № 6,
- При завершении срока голосования Инициатор собрания, лично или с помощью привлеченных представителей, осуществит обход с последующим сбором от голосованных бюллетеней у собственников помещений, чьи бюллетени не были переданы вышеуказанными способами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 20.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

1064,9	75,82	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

СЛУШАЛИ: Павлову Татьяну Михайловну (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1064,9	75,82	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 108 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Тискева Т. Сер. (подпись) | Тискева Т. Сер. (Ф. И. О.) | (дата)

Секретарь общего собрания:

Курова Р. В. (подпись) | Курова Р. В. (Ф. И. О.) | Курова Р. В. (дата)

Члены счетной комиссии:

Михаилевский Ю. И. (подпись) | Михаилевский Ю. И. (Ф. И. О.) | (дата)

 (подпись) | (Ф. И. О.) | (дата)