

ПРОТОКОЛ №01НД/2023-19

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.08.2023 г. по 07.09.2023 г.

г.о. Дзержинский Московской области

16.09.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.08.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Дзержинская дом № 19 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.09.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 16.09.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Соловьева Наталья Васильевна собственник помещения (кв.) №46 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020108:556-50/053/2017-2 от 23.08.2017 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4750,1 кв.м.;

общее количество голосов: 4750,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2789,13;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,72;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 87;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Расторжение договора управления № 01/2022-19 от 22.03.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

Вопрос №6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №7. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

Вопрос №8. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №10. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

Вопрос №11. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

Вопрос №12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Соловьеву Наталью Владимировну (кв. 46)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Крамарева Павла Алексеевича (кв. 27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Соловьеву Наталью Владимировну (кв. 46)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Крамарева Павла Алексеевича (кв. 27)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счѐтной комиссии

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счѐтной комиссии:

1. Крамарева Павла Алексеевича (кв. 27)
2. Васильева Михаила Никитовича (кв. 31)
3. Соловьеву Наталью Владимировну (кв. 46)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счѐтной комиссии:

1. Крамарева Павла Алексеевича (кв. 27)
2. Васильева Михаила Никитовича (кв. 31)
3. Соловьеву Наталью Владимировну (кв. 46)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Расторжение договора управления № 01/2022-19 от 22.03.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления № 01/2022-19 от 22.03.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления № 01/2022-19 от 22.03.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дзержинская, дом 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

СЛУШАЛИ: Соловьеву Наталью Васильевну (кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2789,13	58,72	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 158 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 11 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



(подпись)

Соловьева А.И. 16.08.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

Г. Яков / Крамарев Н.А. / 16.09.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

А. Сидоров / Вашиев И.Н. / 16.09.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)