

## ПРОТОКОЛ №01НД/2023-05

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Дм. Донского, дом № 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.01.2023 г. по 14.02.2023 г.**

г.о. Дзержинский Московской области

17.02.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Дм. Донского, дом № 5.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.01.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Дм. Донского, дом № 5 (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 14.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Инициатор заберет лично.

**Дата составления протокола:** 17.02.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Волков Сергей Викторович собственник помещения (кв.) №53 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/004/2007-049 от 13.04.2007 г.).

**Место проведения общего собрания:** Инициатор заберет лично.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9663,7 кв.м.;

общее количество голосов: 9663,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5923,97;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,3;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 160;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание членов счѣтной комиссии

**Вопрос №3.** Избрание председателя Совета дома.

**Вопрос №4.** Избрание членов Совета дома

**Вопрос №5.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №7.** Расторжение договора управления № 01/2022-05 от 20.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**Вопрос №9.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**Вопрос №10.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**Вопрос №11.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**Вопрос №12.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

**Вопрос №13.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

**Вопрос №14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаѣтся на руках у инициатора ОСС

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Волкова Сергея Викторовича (кв. 53)

1.2 Избрать секретарѣм Общего собрания собственников - Воронину Наталью Анатольевну (кв. 56)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Волкова Сергея Викторовича (кв. 53)

1.2 Избрать секретарём Общего собрания собственников - Воронину Наталью Анатольевну (кв. 56)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Воронину Наталью Анатольевну (кв. 56)
2. Первушину Ольгу Юрьевну (кв. 131)
3. Болоболкину Татьяну Филипповну (кв. 40)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

1. Воронину Наталью Анатольевну (кв. 56)
2. Первушину Ольгу Юрьевну (кв. 131)
3. Болоболкину Татьяну Филипповну (кв. 40)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Избрание председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома - Волкова Сергея Викторовича (кв. 53)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета дома - Волкова Сергея Викторовича (кв. 53)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Избрание членов Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета дома:

1. Волкова Сергея Викторовича (кв. 53)
2. Воронину Наталью Анатольевну (кв. 56)
3. Первушину Ольгу Юрьевну (кв. 131)
4. Болоболкину Татьяну Филипповну (кв. 40)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов Совета дома:

1. Волкова Сергея Викторовича (кв. 53)

2. Воронину Наталью Анатольевну (кв. 56)
3. Первушину Ольгу Юрьевну (кв. 131)
4. Болоболкину Татьяну Филипповну (кв. 40)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Расторжение договора управления № 01/2022-05 от 20.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН:

1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления № 01/2022-05 от 20.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления № 01/2022-05 от 20.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Дм. Донского, дом 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4053,06	68,42	1565,25	26,42	151,47	2,56	154,2	2,6

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 19; 19; 19; 19; 28; 30; 30; 30*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5746,91	59,47	8832,9	91,4	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Дм. Донского, дом 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5746,91	59,47	0	0	132,17	1,37	44,9	0,46

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 178*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**СЛУШАЛИ:** Волкова Сергея Викторовича (кв. 53).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5791,81	59,93	0	0	132,17	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 487 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 19 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

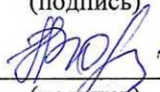
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А


Председатель общего собрания:


  
 (подпись) Востов С.В. (Ф. И. О.) 17.02.23 (дата)

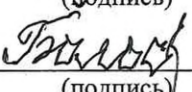
Секретарь общего собрания:

  
 (подпись) Веронина Т.А. (Ф. И. О.) 17.02.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

  
 (подпись) Веронина Т.А. (Ф. И. О.) 17.02.23 (дата)

  
 (подпись) Арверева О.Ю. (Ф. И. О.) 17.02.23 (дата)

  
 (подпись) Блаженко Ю.Р. (Ф. И. О.) 17.02.23 (дата)