

## ПРОТОКОЛ №01НД/2023-24

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский ул. Бондарева д. 24, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.10.2023 г. по 15.10.2023 г.**

г.о. Дзержинский Московской области

23 октября 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140090, Московская область, г. Дзержинский ул. Бондарева д. 24.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 02.10.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Бондарева дом № 24 (в 1 подъезде дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 15.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Инициатор заберет лично.

**Дата составления протокола:** 23.10.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Мартынова Ольга Леонидовна собственник помещения (кв.) №4 (право собственности зарегистрировано: № 50-01/64-07/2004-123 от 06.08.2004 г.).

**Место проведения общего собрания:** Инициатор заберет лично.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1189,8 кв.м.;

общее количество голосов: 1189,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 907,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 76,27;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 15;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии



**Вопрос №3.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №5.** Расторжение договора управления № 01/2022-24 от 10.02.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**Вопрос №6.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**Вопрос №7.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**Вопрос №8.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**Вопрос №9.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на момент заключения договора с управляющей организацией МБУ «Наш Дом-Дзержинский», сроком на два года, в размере 27,68 руб./кв.м согласно Решению Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» от 16.02.2022 года № 2/3.

**Вопрос №10.** О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

**Вопрос №11.** О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

**Вопрос №12.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

**Вопрос №13.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

**Вопрос №14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Первушина Виталия Александровича (кв. 9)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Первушину Валентину Анатольевну (кв. 9)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Первушина Виталия Александровича (кв. 9)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Первушину Валентину Анатольевну (кв. 9)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Воронову Нину Леонидовну (кв. 7)
2. Ценева Сергея Владимировича (кв. 3)
3. Ценеву Татьяну Ивановну (кв. 3)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

1. Воронову Нину Леонидовну (кв. 7)
2. Ценева Сергея Владимировича (кв. 3)
3. Ценеву Татьяну Ивановну (кв. 3)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Расторжение договора управления № 01/2022-24 от 10.02.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления № 01/2022-05 от 25.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления № 01/2022-05 от 25.07.2022 в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов



907,5	76,27	0	0	0	0
-------	-------	---	---	---	---

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, дом 24.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на момент заключения договора с управляющей организацией МБУ «Наш Дом-Дзержинский», сроком на два года, в размере 27,68 руб./кв.м согласно Решению Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» от 16.02.2022 года № 2/3.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на момент заключения договора с управляющей организацией МБУ «Наш Дом-Дзержинский», сроком на два года, в размере 27,68 руб./кв.м согласно Решению Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» от 16.02.2022 года № 2/3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на момент заключения договора с управляющей организацией МБУ «Наш Дом-Дзержинский», сроком на два года, в размере 27,68 руб./кв.м согласно Решению Совета депутатов



муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» от 16.02.2022 года № 2/3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить управляющую организацию полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
643,53	54,09	0	0	263,97	22,19

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить управляющую организацию полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
0	0	643,53	54,09	263,97	22,19

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №12.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.



**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Бондарева, дом 24.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**СЛУШАЛИ:** Мартынову Ольгу Леонидовну (кв. 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д.

Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
907,5	76,27	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 50 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации 143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А.

Председатель общего собрания:

Гербун  
(подпись)

Гербун В.А. | 23.10.23  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Зреш  
(подпись)

Гербун В.А. | 23.10.23  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Ци  
(подпись)

Ценёв В.Ч. | 23.10.23  
(Ф. И. О.) (дата)

Ср  
(подпись)

Ценёв С.В. | 23.10.23  
(Ф. И. О.) (дата)

Бж

Воронова ИИ | 23.10.23