

## ПРОТОКОЛ №01НД/2023-38

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Академика Жукова дом № 38, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.03.2023 г. по 29.03.2023 г.

08.04.2023 г.

г.о. Дзержинский Московской области

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Академика Жукова дом № 38.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.03.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Академика Жукова дом № 38 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 08.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Бокал Виктор Николаевич / Бокал Марина Николаевна собственник помещения (кв.) №14 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0010208:240-50/022/2019-3 от 23.10.2019 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5297,4 кв.м.;

общее количество голосов: 5297,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3911,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,83;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 74;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание членов счѣтной комиссии

**Вопрос №3.** Избрание председателя Совета дома

**Вопрос №4.** Избрание членов Совета дома

**Вопрос №5.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №7.** Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**Вопрос №9.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**Вопрос №10.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**Вопрос №11.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**Вопрос №12.** Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

**Вопрос №13.** О проведении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова д. 38

**Вопрос №14.** Определить проводимые работы на фасаде здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**Вопрос №15.** Определить проводимые электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**Вопрос №16.** Определить проводимые работы на внутридомовых инженерных сетях здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**Вопрос №17.** Определить проводимые работы в подвальном помещении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**Вопрос №18.** О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

**Вопрос №19.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений

посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

**Вопрос №20.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

**Вопрос №21.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Бокал Виктора Николаевича (кв. 14)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Добровольскую Анастасию Викторовну (кв. 17)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Бокал Виктора Николаевича (кв. 14)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Добровольскую Анастасию Викторовну (кв. 17)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3817,3	72,06	0	0	94	1,77

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание членов счётной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии:

1. Мухаметшину Светлану Хамзеевну (кв. 33)

2. Карягину Наталью Николаевну (кв. 55)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии:

1. Мухаметшину Светлану Хамзеевну (кв. 33)

2. Карягину Наталью Николаевну (кв. 55)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3847,5	72,63	63,8	1,2	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Избрание председателя Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома - Бокал Виктора Николаевича (кв. 14)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета дома - Бокал Виктора Николаевича (кв. 14)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3817,3	72,06	0	0	94	1,77

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Избрание членов Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета дома:

1. Бокал Виктора Николаевича (кв. 14)
2. Добровольскую Анастасию Викторовну (кв. 17)
3. Мухаметшину Светлану Хамзеевну (кв. 33)
4. Карягину Наталью Николаевну (кв. 55)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов Совета дома:

1. Бокал Виктора Николаевича (кв. 14)
2. Добровольскую Анастасию Викторовну (кв. 17)
3. Мухаметшину Светлану Хамзеевну (кв. 33)
4. Карягину Наталью Николаевну (кв. 55)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3753,5	70,86	63,8	1,2	94	1,77

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3911,3	73,83	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3911,3	73,83	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (ОГРН: 1175027019947) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140090, Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3704,1	69,92	63,8	1,2	143,4	2,71

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3704,1	69,92	63,8	1,2	143,4	2,71

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3704,1	69,92	157,8	2,98	0	0	49,4	0,93

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 20*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, дом 38.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3704,1	69,92	157,8	2,98	0	0	49,4	0,93

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 20*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о.

Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3593,55	67,84	157,8	2,98	159,95	3,02

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3636,53	68,65	94	1,77	72,92	1,38	107,85	2,04

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 15; 32*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** О проведении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова д. 38

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова д. 38

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести работы по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова д. 38

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3847,5	72,63	63,8	1,2	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Определить проводимые работы на фасаде здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие работы на фасаде здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Реставрация лепнины
2. Ремонт балконных плит
3. Ремонт цоколя
5. Ремонт входных групп

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие работы на фасаде здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Реставрация лепнины
2. Ремонт балконных плит
3. Ремонт цоколя
5. Ремонт входных групп

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3825,47	72,21	63,8	1,2	22,02	0,42

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Определить проводимые электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Электрика (перебои напряжения, старые провода)
2. Стояки электрики
3. Несущий кабель

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Электрика (перебои напряжения, старые провода)
2. Стояки электрики
3. Несущий кабель

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3845	72,58	0	0	0	0	66,3	1,25

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 51*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №16.** Определить проводимые работы на внутридомовых инженерных сетях здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие работы на внутридомовых инженерных сетях здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Замена труб горячей воды
2. Замена труб холодной водны



3. Замена труб отопления
4. Замена стояков
5. Замена верхнего розлива
6. Замена магистралей подвал и чердак

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие работы на внутридомовых инженерных сетях здания в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Замена труб горячей воды
2. Замена труб холодной водны
3. Замена труб отопления
4. Замена стояков
5. Замена верхнего розлива
6. Замена магистралей подвал и чердак

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3706,95	69,98	0	0	204,35	3,86

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Определить проводимые работы в подвальном помещении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие работы в подвальном помещении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Холодная вода
2. Горячая вода
3. Отопление
4. Сделать отмостку по фундаменту

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие работы в подвальном помещении в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 год.

1. Холодная вода
2. Горячая вода
3. Отопление
4. Сделать отмостку по фундаменту

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3845	72,58	0	0	66,3	1,25

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника квартиры № 14 Бокал Виктора Николаевича действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить собственника квартиры № 14 Бокал Виктора Николаевича действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3753,5	70,86	63,8	1,2	94	1,77

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №19.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3847,5	72,63	63,8	1,2	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №20.** Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений

посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: ул. Ак. Жукова, дом 38.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3847,5	72,63	63,8	1,2	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №21.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Бокал Виктор Николаевич (кв. 14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО» по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А, один экземпляр оригинала протокола направить в ООО "Каширский РО", один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3795,6	71,65	0	0	66,3	1,25	49,4	0,93

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 20

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 355 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 7 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1А

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Бонин В.Н. 09.04.23

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Добровольская В.В. 09.04.23

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Мухоморова С. 09.04.23

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Корякина И.И. 09.04.23