

ПРОТОКОЛ №№01/2023-26

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Ак. Жукова дом № 26, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.10.2023 г. по 15.11.2023 г.

г.о. Дзержинский Московской области

24.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Ак. Жукова дом № 26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.10.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, улица Ак. Жукова, дом № 26 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично.

Дата составления протокола: 24.11.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Плакидина Ирина Вячеславовна собственник помещения (кв.) №5 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-346/2 от 26.02.2015 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 442,3 кв.м.;

общее количество голосов: 442,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 356,45;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,59;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 9;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счѐтной комиссии

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26

Вопрос №6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №7. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

Вопрос №8. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №10. О проведении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.26

Вопрос №11. Определить проводимые работы на кровле в рамках краткосрочного капитального ремонта 2023-2025 год.

Вопрос №12. Определить проводимые работы по фасаду в рамках капитального ремонта 2023-2025 год в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.26

Вопрос №13. Определить проводимые работы центрального отопления в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Вопрос №14. Определить проводимые работы по канализационной системы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Вопрос №17. Определить проводимые электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Вопрос №18. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального

ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №19. Использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» (электронное голосование) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Вопрос №20. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

Вопрос №19. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

Вопрос №20. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Плакидину Ирину Вячеславовна (кв. 5)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Бонину Светлану Борисовну (кв. 2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Плакидину Ирину Вячеславовна (кв. 5)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Бонину Светлану Борисовну (кв. 2)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

1. Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5)

2. Бонину Светлану Борисовну (кв. 2)

3. Метелкину Анну Владимировну (кв. 4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

1. Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5)

2. Бонину Светлану Борисовну (кв. 2)
 3. Метелкину Анну Владимировну (кв. 4)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и

собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027002388) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. О проведении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.26

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана плана 2023-2025 год, в многоквартирном доме по адресу: московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.26

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определить проводимые работы на кровле в рамках краткосрочного капитального ремонта 2023-2025 год.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы, проводимые в рамках краткосрочного капитального ремонта 2023-2025 год

Кровля

1. Замена кровли из АЦЛ на оцинкованные листы;
2. Замена стропильной системы;
3. Ремонт чердачного помещения с утеплением;
4. Замена системы наружного водостока.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы, проводимые в рамках краткосрочного капитального ремонта 2023-2025 год

Кровля

1. Замена кровли из АЦЛ на оцинкованные листы;
2. Замена стропильной системы;
3. Ремонт чердачного помещения с утеплением;
4. Замена системы наружного водостока.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определить проводимые работы по фасаду в рамках капитального ремонта 2023-2025 год в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д.26

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы, проводимые в рамках краткосрочного плана капитального 2023-2025 год

Фасад

1. Ремонт кирпичного оштукатуренного фасада;
2. Ремонт балконных плит с усилением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы, проводимые в рамках краткосрочного плана капитального 2023-2025 год

Фасад

1. Ремонт кирпичного оштукатуренного фасада;
2. Ремонт балконных плит с усилением.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определить проводимые работы центрального отопления в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы, проводимые в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Центральное отопление

- Замена стояков центрального отопления в квартирах с заменой отопительных приборов запорной арматурой.
- Замена разводящих трубопроводов цо в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы, проводимые в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Центральное отопление

- Замена стояков центрального отопления в квартирах с заменой отопительных приборов запорной арматурой.
- Замена разводящих трубопроводов цо в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Определить проводимые работы по канализационной системы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Канализация

- Замена системы канализации (стояки)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Канализация

- Замена системы канализации (стояки)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определить проводимые электромонтажные работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Электрика

- Замена вводно -распределительного устройства
- Замена магситралей (стояки)
- Замена общедомовой системы освещения
- Замена этажного распределительного щита

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие работы в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025г.

Электрика

- Замена вводно -распределительного устройства
- Замена магситралей (стояки)
- Замена общедомовой системы освещения
- Замена этажного распределительного щита

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 5 Плакидину Ирину Вячеславовну, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 5 Плакидину Ирину Вячеславовну, действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

356,45	80,59	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» (электронное голосование) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений

посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, дом 26.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

СЛУШАЛИ: Плакидину Ирину Вячеславовну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
356,45	80,59	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

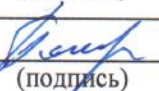
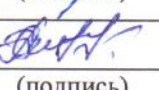
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 26 л. в 1 экз.

7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 52 л. в 1 экз.

8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/	Плакидина И.В.	24.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Бонина С.Б.	24.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Плакидина И.В.	24.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Бонина С.Б.	24.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Метелкина А.В.	24.11.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)