

ПРОТОКОЛ №01/НД/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, улица ул. Дзержинская, дом 9 (во дворе дома), проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

МО, г. Дзержинский

31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, улица ул. Дзержинская, дом 9 (во дворе дома).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.10.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090, Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, улица ул. Дзержинская, дом 9 (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Инициатор заберет лично..

Дата составления протокола: 31.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Афанасьева Леся Григорьевна собственник помещения (кв.) №30 (право собственности зарегистрировано: № 02-64.0095 от 22.09.1997 г.).

Место проведения общего собрания: Инициатор заберет лично..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1648,4 кв.м.;

общее количество голосов: 1648,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1102,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66,88;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 32;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

Вопрос №3. Избрание председателя Совета дома:

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома

Вопрос №5. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

Вопрос №10. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

Вопрос №11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №12. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

Вопрос №14. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Симонову Зою Владимировну (кв.11)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1.1 Избрать председателем Общего собрания собственников - Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30)

1.2 Избрать секретарем Общего собрания собственников - Симонову Зою Владимировну (кв.11)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

1. Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30)

2. Симонову Зою Владимировну (кв.11)

3. Липенский Андрей Сергеевич (кв.12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии:

1. Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30)

2. Симонову Зою Владимировну (кв.11)

3. Липенский Андрей Сергеевич (кв.12)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание председателя Совета дома:

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома:

Афанасьеву Лесю Григорьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета дома:

Афанасьеву Лесю Григорьевну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членов совета дома:

1. Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30)
2. Симонову Зою Владимировну (кв.11)
3. Липенский Андрей Сергеевич (кв.12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членов совета дома:

1. Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30)
2. Симонову Зою Владимировну (кв.11)
3. Липенский Андрей Сергеевич (кв.12)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Голосование проводится посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в данном многоквартирном доме, в котором указывается количество голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО «Управление городскими общежитиями» (ОГРН: 1185027001488) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом - МБУ «Наш Дом-Дзержинский» (ОГРН: 1155027000325).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение договора управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом между МБУ «Наш Дом-Дзержинский» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества как произведение тарифов, установленных органом местного самоуправления г.о. Дзержинский Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО, ООО "Каширский РО" (заключение договора и оплата на прямую с поставщиком услуг).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, уведомлений об обжаловании результатов общих собраний собственников посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, городской округ Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников помещений посредством размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах (входных группах подъездов) по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, дом 9.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Лесю Григорьевну (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников в управляющей компании, оригиналы направить на хранение в ГУ МО «ГЖИ МО», один экземпляр оригинала протокола остаётся на руках у инициатора ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1102,5	66,88	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.


- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 66 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 7) Проект договора управления многоквартирным домом на: 18 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



(подпись) | Ароновьева А. П. | 31.10.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) | Симоново З. В. | 31.10.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) | Ароновьева А. П. | 31.10.2023
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись) | Симоново З. В. | 31.10.2023
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись) | Липечикой А. С. | 31.10.2023
(Ф. И. О.) (дата)